

MĚSTSKÝ ÚŘAD STŘÍBRO

Odbor výstavby a územního plánování

Masarykovo náměstí 1, 349 01 STŘÍBRO

Tel. +420 374 801 111, Fax +420 374 801 331, E-mail: podatelna@mustribro.cz

Čj.:1220/OVÚP/24/389/Ji

ve Stříbře dne 20. srpna 2024

EČ.18637/24-STŘIBRO

Oprávněná úřední osoba: Bc. Hanzlíček, Jiráňková

vyřizuje : I.Jiráňková

Tel: 374801141

E-mail: jirankova@mustribro.cz

Obec Záchlumí, ZÁCHLUMÍ 17, 349 01 Stříbro

Ing. Miloš Valíček, Jezerní 1096, 347 01 TACHOV

žadatel

zplnomoc. zástupce

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ

Dne 24. června 2024 podal stavebník Obec Záchlumí, IČO 005 73 621, sídlo Záchlumí 17, zastoupená starostkou Karolínou Miltovou, která zplnomocnila Ing. Miloše Valíčka, bytem Jezerní 1096, Tachov, u Městského úřadu Stříbro, odboru územního plánování, žádost o vydání společného povolení ve společném řízení stavby :

„MŠ ZÁCHLUMÍ – PŘÍSTAVBA PAVILONU DĚTSKÉ SKUPINY PRO 20 DĚTÍ“, ZÁCHLUMÍ 1, st.p.č. 12/1 a p.p.č. 18/1 k.ú. Záchlumí u Stříbra

Stavebník předložil projektovou dokumentaci zpracovanou v období 02/2024, kterou ověřil Ing. Miloš Valíček, projektová činnost ve výstavbě, ČKAIT 020141418, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby.

Dokladová část obsahovala stanoviska vlastníků, správců nebo provozovatelů veřejné technické infrastruktury, souhrnné vyjádření MěÚ Stříbro, OŽP, závazná stanoviska DO

(KHS PK, HZS PK, POLICIE ČR, SÚS PK) , souhlas vlastníka pozemku komunikace se stavbou, Plán kontrolních prohlídek stavby, protokol o stanovení radonového indexu pozemku, hydrogeologické posouzení vypracované Ing. Martinem Drbalem, poř. Č. 21111/201ý, odborná způsobilost v oboru hydrogeologie.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Účastníky společného řízení jsou podle § 94k stavebního zákona stavebník:

- a) stavebník,
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,
- c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem,
- d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,
- e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci podle § 94k písm. a), c) a d) stavebního zákona.

Účastníky společného řízení pro vydání společného povolení stavby jsou:

Účastníci řízení podle § 94k písm. a)

Stavebník, vlastník st.p.č. 12/1 – zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba čp. 1, obč. Vybavenost (MŠ), p.p.č. 18/1 - zahrada, p.p.č. 261/1- ostatní komunikace, p.p.č. 41/3- zeleň, ostatní plocha, p.p.č. 41/1 - zahrada

Obec Záchlumí, ZÁCHLUMÍ 17

zastoupena Ing. Milošem Valíčkem, Jezerní 1096, TACHOV

Účastníci řízení podle § 94k písm. b)

Obec Záchlumí 17, Stříbro

Účastníci řízení podle § 94k písm. e)

Vlastník sousedních pozemků

p.p.č. 266/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace

SÚS PK, p.o., Koterovská 462/162, PLZEŇ

p.p.č. 266/3 – jiná plocha, p.p.č. 310 – jiná plocha, p.p.č. 311 – jiná plocha, p.p.č. 18/4 - zahrada,

Obec Záchlumí, ZÁCHLUMÍ 17

p.p.č. 18/3 – zahrada, p.p.č. 21/3 - zahrada

Tót Marcel a Tótová Michaela, ZÁCHLUMÍ 3

st.p.č. 132 – zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba čp. 80, obč. vybavenost

Dostál Lubomír Martin, Příkop 147/13, BRNO

Dostál Martin, Sportovní 1435/6, MORAVERSKÁ TŘEBOVÁ

p.p.č. 41/22- zahrada

Blahout Zdeněk, ZÁCHLUMÍ 100

Městský úřad Stříbro, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve spojení s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydává v souladu s ustanovením § 94j Společné povolení.

Stavební úřad dle ustanovení § 94p stavebního zákona ve společném povolení schvaluje stavební záměr, vymezí pozemky pro jeho realizaci a stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby, případně stanoví podmínky pro dělení nebo scelování pozemků, a pokud je to třeba také pro její užívání. V případě souboru staveb se stanoví společné, případně specifické podmínky pro umístění a povolení stavby hlavní a vedlejších staveb v souboru staveb.

Městský úřad Stříbro, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve spojení s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydává podle § 90 stavebního zákona v souladu s ustanovením § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona rozhodnutí o umístění stavby :

**„MŠ ZÁCHLUMÍ – PŘÍSTAVBA PAVILONU DĚTSKÉ SKUPINY PRO 20 DĚTÍ“, ZÁCHLUMÍ 1,
st.p.č. 12/1 a p.p.č. 18/1 k.ú. Záchlumí u Stříbra**

Dotčené pozemky a jejich druh v k.ú. Záchlumí u Stříbra

st.p.č. 12/1 zastavěná plocha a nádvoří , součástí je stavba občanské vybavenosti – objekt mateřské školky čp. 1

p.p.č. 18/1, 41/1 – zahrada,

p.p.č. 41/3, - ostatní plocha, zeleň

p.p.č. 261/1, 266/1 – ostatní plocha , komunikace

Umístění stavby

Stavba umístěna pavilonu na st.p.č. 12/1 a p.p.č. 18/1, parkoviště na 41/1 v k.ú. Záchlumí u Stříbra

Nový pavilon bude přistavěn na severozápadní straně stávajícího objektu MŠ, vel. 16,63 m x 11,18.m. Samostatný vstup ze dvora areálu MŠ.

Zastavěná plocha stávající objekt MŠ 473, 2 m², nový objekt DS 178,2 m²

Dešťové vody ze střechy SO 01 jsou svedeny do retenční dešťové nádrže objemu 7,3 m³ a následně zasakovány na p.p.č. 18/1.

Parkoviště pro dětskou skupinu bude umístěno v severovýchodní části p.p.č. 41/1 , příjezd ze stávající komunikace na p.p.č. 41/1.

Dětské hřiště umístěno v areálu MŠ, v severní části p.p.č. 18/1.

Stávající objekt MŠ je napojen stávajícím sjezdem na místní komunikaci, do sjezdu nebude zasahováno.

Součástí PD jsou objekty:

SO 01 OBJEKT DĚTSKÉ SKUPINY

SO 02 ÚPRAVY V OBJEKTU MŠ

SO 03 TERÉNNÍ A SADOVÉ ÚPRAVY, OPLOCENÍ

SO 04 PARKOVIŠTĚ

SO 05 DĚTSKÉ HŘIŠTĚ

Městský úřad Stříbro, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve spojení s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů , vydává podle § 115 odst. 1 stavebního zákona a § 5 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu **s t a v e b n í p o v o l e n í** pro stavbu :

„MŠ ZÁCHLUMÍ – PŘÍSTAVBA PAVILONU DĚTSKÉ SKUPINY PRO 20 DĚTÍ“, ZÁCHLUMÍ 1,

Druh a účel stavby

Stávající objekt je využíván jako mateřská školka, nový objekt - pavilon bude využíván jako dětská skupina pro 20 dětí.

SO 01: jedná se přízemní dřevostavbu (sendvičová kce s nosnými prvky KVH hranoly) vel. 16,63 m x 11,18.m, částečně zastřešenou sedlovou střechou, krytina profilovaná plechová, výška hřebene 4,93 m a z části navazuje na stávající plochou střechu MŠ

Dispozice : zádveří, šatna propojena se stávající šatnou MŠ, herna , ložnice, umývárna s WC pro děti a WC pro učitele.

Vytápění pavilonu bude zajištěno samostatným zdrojem – tepelné čerpadlo Voda-vzduch, , výkon 8,45 kW, venkovní jednotka umístěna mezi na západní stranou přístavby pavilonu a oplocením.

Kanalizační, vodovodní a elektro přípojky pavilonu budou napojeny ze stávajících rozvodů MŠ.

SO 02: Stavební úpravy – zazdění oken , vytvoření nové chodby pro přístup do jídelny z pavilonu, úprava stávajících WC pro personál školky, řešení vzduchotechnické odvětrání.

SO 03: provedení nového chodníku v areálu MŠ ze zatravnovacích tvárnic, , výškové nerovnosti terénu upraveny svahováním.

Stávající plot odstraněn a nahrazen novým plotem z dílců z pletiva do ocelových sloupků s podezdívkou , výška plotu 1,8 m.

SO 04 : navrženo 5x parkovacích stání pro OA a 1x parkovací stání pro imobilní občany, povrch ze zatravnovacích tvárnic.

SO 05 : osazeny herní typové prvky

Pro umístění a realizaci stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna a provedena dle ověřené a schválené dokumentace stavby, kterou vypracoval Ing. Miloš Valíček, projektová činnost ve výstavbě, ČKAIT 020141418, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby.

2. Před zahájením prací na uvedené stavbě, zajistí stavebník vytyčení její prostorové polohy, odborně způsobilou právníkou, popř. fyzickou osobou, podnikající dle zvláštních předpisů.

3. Před zahájením zemních prací budou vytyčena všechna existující podzemní vedení a budou přijata opatření, aby nedošlo k jejich poškození a byla dodržena norma ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení.

4. Pro umístění a realizaci stavby budou dodrženy podmínky obsažené ve stanovisku , vyjádření DO a správců sítí a jsou přílohou v dokladové části :

Městský úřad Stříbro,OVUP -OÚP, záv.stanovisko čj.1252/OVUP/24-2 ze dne 20. srpna 2024

vydává toto závazné stanovisko:

Záměr je p ř í p u s t n ý bez stanovení podmínek:

Městský úřad Stříbro, OŽP , souhrnné vyjádření čj. 976/ŽP/24 ze dne 3. června 2024

Stanovisko Městského úřadu Stříbro, odboru životního prostředí k předloženému projektu:

1. Odpadové hospodářství

Se všemi odpady vzniklými realizací stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a příslušnými prováděcími právními předpisy. Pro případnou kontrolu správního orgánu v oblasti odpadového hospodářství budou uchovány doklady o likvidaci vzniklých odpadů.

Upozorňujeme na povinnost původce stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem § 15 odst. 2 písm. c).

2. Ochrana vod

Městský úřad Stříbro, odbor životního prostředí jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), v rámci žádosti o souhrnné vyjádření na jednotlivých úsecích ochrany životního prostředí k projektové dokumentaci pro stavbu s názvem „MŠ ZÁCHLUMÍ – PŘÍSTAVBA PAVILONU DĚTSKÉ SKUPINY PRO 20 DĚTÍ“ sděluje následující: Lokalita stavby se nachází mimo stanovená ochranná pásma vodních zdrojů a záplavová území.

K výše uvedenému záměru bude Městský úřad Stříbro, odbor životního prostředí jako příslušný vodoprávní úřad vydávat závazné stanovisko dle ustanovení § 104 odst. 3 vodního zákona. O závazné stanovisko vodoprávního úřadu bude požádáno samostatně z důvodu, že předložená žádost neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Nebyl předložen hydrogeologický průzkum vsakování srážkových vod.

Při provádění staveb nebo jejich změn nebo změn jejich užívání je stavebník povinen podle charakteru

a účelu užívání těchto staveb je zabezpečit zásobováním vodou a odváděním odpadních vod kanalizací k tomu určenou. Dále je stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen "srážková voda") **akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku**, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů. Bez splnění těchto podmínek nesmí být povolena stavba, změna stavby před jejím dokončením, užívání stavby ani vydáno rozhodnutí o dodatečném povolení stavby nebo rozhodnutí o změně v užívání stavby.

Dle předložené projektové dokumentace bude objekt zásobován vodou z veřejného vodovodu, splaškové vody budou odváděny veřejnou kanalizací. Srážkové vody budou svedeny do akumulární nádrže s přepadem do podzemního vsakovacího objektu. V souhrnné technické zprávě v části B.1 písm. h) je uveden objem akumulární nádrže 7,36 m³, v části B.2.1 Dešťové vody objem 6,5 m³. Vodoprávní úřad požaduje uvést souhrnnou technickou zprávu do souladu.

Vodoprávní úřad posuzuje, zda předkládaný záměr je v souladu s ust. § 5 odst. 3 vodního zákona a mohou se realizovat preferované způsoby omezení odtoku srážkových vod.

Způsob nejvhodnějšího nakládání s přebytečnými srážkovými vodami se stanovuje v závislosti na geomorfologické (svahitost území), geologické (propustnost nenasycené zóny a její akumulární schopnosti) a hydrogeologické situaci na lokalitě (úroveň ustálené hladiny podzemní vody její kolísání). V případě vsakování srážkových vod vodoprávní úřad posoudí, zda je tento způsob hospodaření se srážkovými vodami realizovatelný. **Toto posouzení má být podloženo vyjádřením osoby s odbornou způsobilostí - hydrogeologickým posudkem, zda je navržený výběr a způsob vsakování vyhovující a v daných geologických poměrech funkční.** Zásady navrhování vsakovacích zařízení jsou podrobně řešeny v rámci technických norem TNV 75 9011 a ČSN 75 9010, jejichž dodržování musí být uplatňováno při navrhování těchto zařízení projektanty. Dle předložené souhrnné technické zprávy nebyl geologický průzkum proveden.

3. Ochrana přírody a krajiny

V případě kácení dřevin rostoucích mimo les nad stanovenou velikost a charakteristiku ve smyslu § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., v platném znění, tj. dřevin o obvodu kmene nad 80 cm měřeném ve výši 130 cm nad zemí či zapojených porostů dřevin, jejichž celková plocha kácených zapojených porostů dřevin přesahuje 40 m², je nutné povolení dle § 8 citovaného zákona. K jeho vydání je příslušný OÚ Záchlumí.

4. ZPF

Při stavbě bude dodržován § 8 zákona č. 334/92 Sb. a pozemky budou uvedeny do původního stavu.

5. ochrana ovzduší, PUPFL

Z hlediska ochrany ostatních složek nemá Městský úřad Stříbro, odbor životního prostředí k realizaci akce připomínky.

Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření nebo stanoviska vyžadovaných dle zvláštních zákonů na úseku ochrany životního prostředí.

MěÚ Stříbro, OŽP, vodoprávní úřad, záv. stanovisko čj. 1208/ŽP/24 ze dne 25. června 2024
k projektové dokumentaci pro společné povolení pro stavbu s názvem "MŠ Záchlumí – přístavba pavilonu dětské skupiny pro 20 dětí" pro potřeby postupu podle stavebního zákona při umísťování a povolování staveb

souhlasné závazné stanovisko za následující podmínky:

- **návrh vsakovacího zařízení srážkových vod v projektové dokumentaci bude v souladu s Hydrogeologickým posudkem, který vypracoval dne 10. 6. 2024 Ing. Martin Drbal.**

Dotčené pozemky a umístění z hlediska vodohospodářského:

pozemek parc. č. st. 12/1, 18/1 k. ú. Záchlumí u Stříbra, obec Záchlumí, okres Tachov, kraj Plzeňský

Povodí významného vodního toku Petrský potok IDVT 10279501

č.h.p. 1-10-01-1290-0-00

HGR: 6221 Krystalinikum v mezipovodí Mže pod Stříbrem

VÚ podzemních vod: 62210 Krystalinikum v mezipovodí Mže pod Stříbrem

Přibližně orientačně souřadnice v souřadnicovém systému S-JTSK: X = 1059477.55 Y = 850846.32

HZS PK ÚO Tachov, závazné stanovisko čj. HSPM-1337-3/2024 TC ze dne 6.května 2024

souhlasné koordinované závazné stanovisko

KHS PK závazné stanovisko čj. KHSPL/11605/2023 ze dne 9. května 2024

S návrhem PD stavby pro stavební řízení se souhlasí.

KŘ POLICIE DI čj. KRPP-72727-2/ČJ-2024-031006 ze dne 21. května 2024

Souhlasí s umístěním, dopravním řešením a připojením stavby dle PD zpracované Ing. Valíčkem, v 02/2024 a 04/2024, za respektování následující podmínky:

- Před zahájením stavby bude projednáno dopravně inženýrské opatření se zdejším DI.

SÚS PK, p.o. souhlasné vyjádření zn. 29093/24/SÚSPK-P ze dne 7. června 2024

Jako majetkový správce komunikace, silnice č. II/202 na pozemku p.č. 266/1 k.ú. Záchlumí u Stříbra souhlasíme s jeho následnou realizací za dodržení podmínek:

- Požadujeme osadit obruby podél silnice č.II/202 na minimální výškovou úroveň nášlapu 12cm.

- Před zahájením stavby bude dotčený úsek silnice řádně protokolárně předán zhotoviteli stavby zástupcem SÚSPK a bude pořízena fotodokumentace místa stavby.

- Po skončení stavby, bude dotčený úsek řádně protokolárně předán zpět zástupci SÚSPK zhotovitelem a pořízena fotodokumentace dokončené stavby.

- SÚSPK se nebude na stavbě finančně podílet.

- Stavební práce budou prováděny tak, aby došlo k minimálnímu zásahu do silnice č. II/202. V místě napojení silničních obrub bude asfaltový povrch rovně zaříznutý, bez trhlin a pracovní spára bude ošetřena speciální asfaltovou zálivkou. V případě poškození komunikace v

souvislosti s prováděním stavebních prací, investor provede opravu na svoje finanční náklady. Poškozené místo silnice ihned zajistí z hlediska bezpečnosti silničního provozu a neprodleně to oznámí zástupci správce komunikace, se kterým bude dohodnut následný postup opravy, vše s tím spojené na náklady investora stavby.

- Bude dodržena bezpečnost provozu, čistotu a pořádek užívané části komunikace dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.
- Po skončení stavebních prací budou dotčené pozemky v naší správě uvedeny do původního stavu a řádně provedeny veškeré případné opravy silnice, poškozené v souvislosti s prováděním stavby se záruční dobou šedesáti měsíců jejich bezvadnosti ode dne předání investorem stavby správci komunikace.
- Investor stavby je odpovědný za dodržování výše uvedených podmínek zhotovitele stavby při její realizaci.
- Stavba bude po realizaci geodeticky zaměřena a bude provedeno majetkoprávní vypořádání na základě Geometrického plánu pro majetkoprávní vypořádání, který zajistí na své náklady investor do 1 roku od vydání kolaudačního souhlasu. Geometrický plán bude předložen na pracoviště KN až po jejím odsouhlasení.
- Investor a následně zhotovitel bude postupovat v souladu s podmínkami "Smlouvy o omezení užívání nemovitosti" vč. Přílohy "Technických podmínek pro provádění prací v komunikaci nebo silničním pozemku". Před zahájením prací je nutno požádat na příslušný silniční úřad o vydání souhlasu se zvláštním užíváním silnice.
- Platnost vyjádření je 18 měsíců.

A SÚS PK, p.o. souhlasné vyjádření zn. 28877/24/SÚSPK-P ze dne 7. června 2024

Jako majetkový správce nemovitosti č.II/202 na pozemku p.č. 266/1 v k.ú. Zchlumí u Stříbra souhlasíme s připojením staveništního sjezdu k silnici č. II/202 při dodržení podmínek:

- připojení sjezdu bude v místě, rozsahu a připojení a provedení dle PD zpracované Ing. Valíčkem v 02/2024.

- Zřizovaný staveništní sjezd bude sloužit pouze jako dočasný a to po dobu maximálně 1 roku. Následně bude staveništní sjezd odstraněn na náklady investora.

- Veškeré případné změny stavby na pozemcích ve vlastnictví PK, oproti předložené PD, budou předem s námi projednány a až po jejich schválení realizovány.

- Sjezd nebude součástí silnice a proto za řádnou stavební údržbu a funkčnost po celou dobu jeho existence zodpovídá jeho investor, popř. osoba, která sjezd užívá a pro kterou slouží.

- Při realizaci stavebních prací souvisejících se zřízením sjezdu, nebude na silnici ukládán žádný materiál (stavební, montážní, výkopový). Stavební práce nebudou prováděny z průjezdního profilu silnice č. II/202, aby nedošlo k zásahu do povrchu vozovky.

- Před zahájením stavby bude dotčený úsek silnice řádně protokolárně předán zhotoviteli stavby zástupcem SÚSPK a bude pořízena fotodokumentace místa stavby.

- V případě znečištění komunikace v důsledku provádění prací, je stavebník povinen zajistit bezokladně odpovídajícím způsobem její řádné očištění.

- Po celou dobu provádění stavebních prací zodpovídá investor (zhotovitel) za čistotu a pořádek na užívané části komunikace a její blízkosti

- Zástupce SÚSPK bude písemně přizván k prohlídce a předání dokončené stavby.

- V případě poškození komunikace při provádění stavebních prací investor (zhotovitel) tuto skutečnost oznámí neprodleně zástupci správce komunikace, ihned inkriminované místo zajistí z hlediska bezpečnosti a plynulosti provozu a bude postupovat dle pokynů správce komunikace.

- Investor je odpovědný za dodržování výše uvedených podmínek zhotovitelem stavby při její realizaci.

SÚS PK, p.o. souhlasné vyjádření zn. 32238/24/SÚSPK-P ze dne 16. července 2024

Budou dodrženy podmínky výše uvedených vyjádření a Smlouvy o právu k provedení stavby na pozemku vlastníka č. Smlouvy 8600008232.

ČEVAK a.s.vyjádření zn. 024070231823 ze dne 12. května 2024.

S realizací souhlasíme při respektování podmínek: viz příloha dokladové části.

K předánístavby doloží dodavatel investorovi potvrzení ČEVAK a.s. o splnění podmínek vyjádření.

GasNet Služby, s.r.o., stanovisko zn. 5003067393 ze dne 3. června 2024

V zájmovém území se nachází tato plynárenská zařízení a plynovodní přípojky: STL plynovody PE d90, 50

Stanoveny podmínky pro realizaci stavby, a při realizaci provádění stavební činnosti.

Cetin a.,s. vyjádření o existenci sítě elektron. komunikací čj. 163440/24 ze dne 30.května 2024 pro stavební řízení

Dojde ke střetu se sítí eklektronických komunikací, všeobecné podmínky ochrany SEK

ČEZ Distribuce, a.s., sdělení o existence en. zařízení zn. 0102087140 ze dne 19. února 2024 a vyjádření k PD zn. 00114760894 ze dne 29. května 2024

V zájmovém území se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení tyou NADZEMNÍ SÍŤ NN,PODZEMNÍ SÍŤ NN , VN .

Souhlasíme s předloženou PD za podmínek 1) -14).

5.Vzhledem k faktu, že se stavba nachází na území s předpokládaným výskytem archeologických nálezů a mohlo by dojít k jejich narušení, je nutné dodržet podmínky zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.

Z nich vyplývá povinnost ohlásit s dostatečným časovým předstihem již od doby přípravy stavby tento záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, popř. jiné oprávněné organizaci či osobě oprávněné k průzkumům, a umožnit záchranný archeologický výzkum pověřené organizaci. Oznámení lze učinit buď písemnou formou, lépe však on-line na webu AU AV ČR oznameni@arup.cas.cz. Úhrada nákladů tohoto výzkumu se řídí ustanovením § 22 odst.2 zákona č.20/1987 Sb. ve znění dalších předpisů. Při provádění zemních prací tak budou splněny podmínky zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ohledně archeologie a s provádějíci organizací bude v předstihu uzavřena smlouva o provedení archeologického výzkumu, viz seznam pověřených archeologických pracovišť.

V případě archeologických nálezů je dle § 23 zákona č. 20/1987 Sb. nálezce povinen učinit oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu.

6. Při stavbě budou dodržována ustanovení vyhl.č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na výstavbu, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení budov a vyhl. č. 269/2009 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení., zejména NV.č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.

8. Stavba bude provedena dodavatelsky. Prohlášení zhotovitele stavby bude dodáno na stavební úřad.

9. Stavební činností nesmí být znečišťovány nebo poškozovány veřejné a účelové komunikace ani pozemky veřejného prostranství. , nesmí na ně být ukládán stavební materiál a ohrožována bezpečnost a plynulost provozu v místě. Případné škody vzniklé realizací stavby či jejím užíváním budou stavebníkem odstraňovány neprodleně a na jeho náklady.

Veškeré škody vzniklé stavbou na jakémkoliv majetku budou odstraněny na náklad investora (stavebníka).

10. Investor zajistí, aby stavební práce byly prováděny takovým způsobem, aby nebylo ohroženo zdraví a životy osob a zvířat. Staveniště musí být řádně označeno a zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob.

Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici 50 dB, nesmí být prováděny v době od 19 do 7 hodin.

11. Realizací stavby nesmí dojít k žádnému negativnímu ovlivnění sousedních staveb a stávajících podzemních a nadzemních inženýrských sítí a jejich opěrných bodů. Případné škody budou stavebníkem a na jeho náklady odstraněny bezodkladně.

12. Odpad ze stavby bude uložen na řízené skládce. Obaly od stavebních materiálů budou separovány a následně budou předány k likvidaci oprávněnému subjektu. Bude postupováno v souladu se bude dodržována čistota a pořádek. Případné znečištění bude ihned odstraněno.

13. Při realizaci stavby budou provedena opatření pro zajištění požární bezpečnosti.

14. Stavebník je povinen po celou dobu trvání výstavby umístit na viditelném místě štítek "STAVBA POVOLENA", vydaný zdejším stavebním úřadem, chránit jej před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do vydání souhlasu s užíváním stavby.

V průběhu realizace stavby bude zhotovitelem veden stavební deník. Tento bude k dispozici na stavbě společně s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem.

15. Stavba bude dokončena v termínu do 31. prosince 2025.

16. Dešťové vody ze střechy stavby budou likvidovány na pozemku stavebníka bez negativního ovlivnění (podmáčení, stékání vody) sousedních pozemků.

17. Stavebník je povinen splnit ustanovení § 152 stavebního zákona,

18. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu.

Stavebník zajistí, aby před byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními předpisy.

Stavebník předloží stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu, v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.

Pokud je stavba předmětem evidence v KN, nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, doloží stavebník geometrický plán zaměřené dokončené stavby.

Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti.

Odůvodnění

Stavebník Obec Záchlumí, IČO 005 73 621, sídlo Záchlumí 17, zastoupená starostkou Karolínou Miltovou, která zmocnila Ing. Miloše Valíčka, bytem Jezerní 1096, Tachov, podal dne 24. června 2024 u Městského úřadu Stříbro, odboru územního plánování, žádost o vydání společného povolení ve společném řízení stavby:

„MŠ ZÁCHLUMÍ – PŘÍSTAVBA PAVILONU DĚTSKÉ SKUPINY PRO 20 DĚTÍ“, ZÁCHLUMÍ 1, st.p.č. 12/1 a p.p.č. 18/1 k.ú. Záchlumí u Stříbra

Stavebník předložil projektovou dokumentaci zpracovanou v období 02/2024, kterou ověřil Ing. Miloš Valíček, projektová činnost ve výstavbě, ČKAIT 020141418, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby. Dokladová část obsahovala stanoviska vlastníků, správců nebo provozovatelů veřejné technické infrastruktury, souhrnné vyjádření MěÚ Stříbro, OŽP, závazná stanoviska DO (KHS PK, HZS PK, POLICIE ČR, SÚS PK) , souhlas vlastníka pozemku komunikace se stavbou, Plán kontrolních prohlídek stavby, protokol o stanovení radonového indexu pozemku, hydrogeologické posouzení vypracované Ing. Martinem Drbalem, poř. Č. 21111/201ý, odborná způsobilost v oboru hydrogeologie.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Stávající objekt je využíván jako mateřská školka, nový objekt - pavilon bude využíván jako dětská skupina pro 20 dětíve věku od tří let.

Součástí PD jsou objekty:

SO 01 OBJEKT DĚTSKÉ SKUPINY

SO 02 ÚPRAVY V OBJEKTU MŠ

SO 03 TERÉNNÍ A SADOVÉ ÚPRAVY, OPLOCENÍ

SO 04 PARKOVIŠTĚ

SO 05 DĚTSKÉ HŘIŠTĚ

Stávající objekt je využíván jako mateřská školka, nový objekt - pavilon bude využíván jako dětská skupina pro 20 dětí.

SO 01: jedná se přízemní dřevostavbu vel. 16,63 m x 11,18.m, částečně zastřešenou sedlovou střechou, kratina plechová profilovaná, v. hřebenu 4,93 m a z části navazuje na stávající plochou střechu MŠ.

Dispozice : zádveří, šatna propojena se stávající šatnou MŠ, herna , ložnice, umývárna s WC pro děti a WC pro učitele.

Vytápění pavilonu bude zajištěno samostatným zdrojem – tepelné čerpadlo Voda-vzduch, , výkon 8,45 kW, venkovní jednotka umístěna mezi na západní stranou přístavby pavilonu a oplocením. Kanalizační, vodovodní a elektro přípojky pavilonu budou napojeny ze stávajících rozvodů MŠ.

SO 02: Stavební úpravy – zazdění oken , vytvoření nové chodby pro přístup do jídelny z pavilonu, úprava stávajících WC pro personál školky, řešení vzduchotechnické odvětrání.

SO 03: provedení nového chodníku v areálu MŠ ze zatravnovacích tvárnic, , výškové nerovnosti terénu upraveny svahováním.Stávající plot odstraněn a nahrazen novým plotem z dílců z pletiva do ocelových sloupků s podezdívkou , výška plotu 1,8 m.

SO 04 : navrženo 5x parkovacích stání pro OA a 1x parkovací stání pro imobilní občany, povrch ze zatravnovacích tvárnic.

SO 05 : osazeny herní typové prvky

Vlastníkem pozemků dotčeného stavbou tj; st.p.č. 12/1 – zastavěná plocha a nádvoří , součástí je stavba čp. 1, obč. Vybavenost (MŠ), p.p.č. 18/1 - zahrada, p.p.č. 261/1- ostatní komunikace , p.p.č. 41/3- zeleň, ostatní plocha, p.p.č. 41/1 – zahrada, v k.ú. Záchlumí u Stříbra je stavebník Obec Záchlumí,, IČO 005 73 621, ZÁCHLUMÍ 17.

K projektové dokumentaci pro záměr „MŠ ZÁCHLUMÍ – PŘÍSTAVBA PAVILONU DĚTSKÉ SKUPINY PRO 20 DĚTÍ“, ZÁCHLUMÍ 1, st.p.č. 12/1 a p.p.č. 18/1 k.ú. Záchlumí u Stříbra, byla předložena závazná stanoviska, vyjádření a jsou přílohou dokladové části PD :

Zplnomocnění Ing.Miloše Valíčka

MěÚ Stříbro, OVUP, závazné stanovisko č.j.1252/OVUP/24-2/Ha ze 20. srpna 2024

Městský úřad Stříbro, OŽP , souhrnné vyjádření čj. 976/ŽP/24 ze dne 3. června 2024

MěÚ Stříbro, OŽP, vodoprávní úřad, záv.stanovisko čj.1208/ŽP/24 ze dne 25. června 2024
HZS PK ÚO Tachov, závazné stanovisko čj. HSPM-1337-3/2024 TC ze dne 6.května 2024
KHS PK závazné stanovisko čj. KHSPL/11605/2023 ze dne 9. května 2024
KŘ POLICIE DI čj. KRPP-72727-2/ČJ-2024-031006 ze dne 21. května 2024
SÚS PK , p.o. souhlasné vyjádření zn. 29093/24/SÚSPK-P ze dne 7. června 2024
SÚS PK , p.o. souhlasné vyjádření zn. 28877/24/SÚSPK-P ze dne 7. června 2024
Situace s písemným souhlasem SÚSPK .
SÚS PK , p.o. souhlasné vyjádření zn. 32238/24/SÚSPK-P ze dne 16. července 2024
ČEVAK a.s.vyjádření zn. 024070231823 ze dne 12. května 2024.
ČEZ Distribuce, a.s., sdělení o existenci en. zařízení zn. 0102087140 ze dne 19. února 2024 a
vyjádření k PD zn. 00114760894 ze dne 29. května 2024
GasNet Služby, s.r.o., stanovisko zn. 5003067393 ze dne 3. června 2024
Cetin a.,s., vyjádření o existenci sítě elektron. komunikací, čj. 163440/24 ze dne 30.května 2024
AgNET , stanovisko zn. 108/2024 ze dne 20. března 2024
Telco Pro Services, a.s.,sdělení o existenci kom.vedení zn.0201685156 ze dne19. února 2024
Telco Infrastruktura s.r.o.,sdělení o existenci kom.vedení zn. 1100080249 ze dne 19.února 2024
ČEZ ICT Services, a.s.,sdělení o existenci komun.vedení zn.0700806764 ze dne 19. února 2024
Vodafone Czech republic a.s., vyjádření zn. 231122-1446621113 ze dne 22.listopadu 2023
T-mobile Czech Republic a.s., zn. E60136/23 ze dne 22.listopadu 2023
Zákres sítí VO

Podmínky DO a správců sítí pro zpracování projektové dokumentace byly zapracovány do předložené projektové dokumentace.

Městský úřad Stříbro, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve spojení s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů , oznámil účastníkům řízení, podle § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdější změny (dále jen „správní řád“), a účastníkům řízení a dotčeným orgánům v souladu s § 94m stavebního zákona dne 10. července 2024 zahájení společného územního a stavebního řízení.

Stavební úřad upustil od ústního jednání a ohledání na místě, protože mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění. Zároveň je upozornil , že k později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám, nebude přihlídnuto. Závazná stanoviska a námitky musí splňovat požadavky stanovené v § 94n stavebního zákona.

Účastníkům řízení pro uplatnění námitek a závazných stanovisek dotčených orgánů byla stanovena lhůta do 15- dnů ode dne doručení. V určeném termínu do 13. srpna 2024 nebyly vzneseny žádné připomínky a námitky.

Podmínky ze stanovisek DO a správců sítí byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí. Správní poplatek dle zákona č. 634/2004Sb., ve znění pozdějších předpisů : společné povolení 10 000,-Kč byl zaplacen dne 19. července 2024 bankovním převodem.

Záměr se nachází v území, které řeší vydaná územně plánovací dokumentace – Územní plán Záchlumí (nabytí účinnosti 08.06.2018). Záměr se v rozsahu výše uvedených pozemků nachází v zastavěném území obce se stanovenou funkcí plochy občanského vybavení [OV]. Jedná se o plochy občanského vybavení veřejného prospěšného charakteru spadající do veřejné infrastruktury. V území jsou mimo jiné přípustné stavby, plochy a zařízení sloužící pro vzdělávání a výchovu. Podmínky prostorového uspořádání jsou v území stanoveny : koeficient míry využití území 60; maximální podlažnost 2NP + P, minimální % ozelenění 25. Předložený

záměr územním plánem stanovené limity splňuje, když je navržen koeficient míry využití území 25; maximální podlažnost 1NP, minimální % ozelenění 69.
Z výše uvedených důvodů je posuzovaný záměr přípustný.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb. , o technických požadavcích na stavby a vyhláškou č. 501/2006 Sb. obecných požadavcích na využívání území a její změny č. 269/2009 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Účastníkem řízení, ve smyslu zákona č. 500/2004Sb. byl stavebník (investor) ustanoven dle § 27 odst.1 písm.a) a další dotčené osoby dle § 27 odst. 2. Správního řádu, jsou kromě žadatele a jeho zástupce, ještě osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech. Jmenný seznam vlastníků pozemků dotčených umístěním a realizací stavby je uveden níže.

Účastníci společného územního a stavebního řízení jsou vymezeni ve smyslu ustanovení § 94k odst. a), b), c), d), e), zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Účastníky společného řízení jsou podle § 94k stavebního zákona stavebník:

- a) stavebník,
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,
- c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem,
- d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,
- e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci podle § 94k písm. a), c) a d) stavebního zákona.

Účastníky společného řízení pro vydání společného povolení stavby jsou:

Účastníci řízení podle § 94k písm. a)

Stavebník, vlastník st.p.č. 12/1 – zastavěná plocha a nádvoří , součástí je stavba čp. 1, obč. Vybavenost (MŠ), p.p.č. 18/1 - zahrada, p.p.č. 261/1- ostatní komunikace , p.p.č. 41/3- zeleň, ostatní plocha, p.p.č. 41/1 - zahrada

Obec Záchlumí, ZÁCHLUMÍ 17

zastoupena Ing. Milošem Valíčkem, Jezerní 1096, TACHOV

Účastníci řízení podle § 94k písm. b)

Obec Záchlumí 17, Stříbro

Účastníci řízení podle § 94k písm. e)

Vlastník sousedních pozemků

p.p.č. 266/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace

SÚS PK, p.o., Koterovská 462/162, PLZEŇ

p.p.č. 266/3 – jiná plocha, p.p.č. 310 – jiná plocha, p.p.č. 311 – jiná plocha, p.p.č. 18/4 - zahrada,

Obec Záchlumí, ZÁCHLUMÍ 17

p.p.č. 18/3 – zahrada, p.p.č. 21/3 - zahrada

Tót Marcel a Tótová Michaela, ZÁCHLUMÍ 3

st.p.č. 132 – zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba čp. 80, obč. vybavenost

Dostál Lubomír Martin, Příkop 147/13, BRNO

Dostál Martin, Sportovní 1435/6, MORAVSKÁ TŘEBOVÁ

p.p.č. 41/22- zahrada

Blahout Zdeněk, ZÁCHLUMÍ 100

Po posouzení návrhu podle ustanovení § 94o stavebního zákona bylo zjištěno, že návrh je v souladu s územně plánovací dokumentací, cíli a úkoly územního plánování, požadavky na využívání území, požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a výsledky provedení řízení jsou splněny a proto rozhodl stavební úřad, jak je výše uvedeno. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto bylo rozhodnuto způsobem uvedeným ve výroku.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze dle ust. § 81 zákona č. 500/2004 Sb. odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje, Odboru regionálního rozvoje, písemným podáním u zdejšího odboru výstavby.

otisk úředního razítka

Bc. Vladislav H a n z l í č e k v.r.
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Za správnost vyhotovení: Ivana Jiráňková
Referent OVUP

Doručí se:

Účastníci řízení

Ing. Miloš Valíček, Jezerní 1096, 347 01 TACHOV , DS mwrppn8
Marcel Tót a Michaela Tótová, ZÁCHLUMÍ 3, 349 01 Stříbro
SÚS PK, p.o., Koterovská 462/162, PLZEŇ
Dostál Lubomír Martin, Příkop 147/13, 602 00 BRNO
Dostál Martin, Sportovní 1435/6, 571 01 MORAVSKÁ TŘEBOVÁ
Blahout Zdeněk, ZÁCHLUMÍ 100, 349 01 Stříbro

DO a správci sítí(doporučeně):

MěÚ Stříbro, OVUP- OÚP, SSÚ,OPP, Masarykovo nám. 63, 349 01 STŘÍBRO
MěÚ Stříbro, OŽP, Masarykovo nám. 63, 349 01 STŘÍBRO
KHS PK ÚP Tachov, Pobřežní 140, 347 01 TACHOV
HZS PK ÚO, Plzeňská 2163, 347 01 TACHOV
POLICIE DI PK, Plánská 2032, 347 01 TACHOV
SÚS PK, p.o., Koterovská 462/162, PLZEŇ
ČEVAK a.s., Severní 2264/8, 370 10 ČESKÉ BUDĚJOVICE
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 DĚČÍN,
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 PRAHA 9
GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 BRNO
Vlastní

písemnost vypravena dne: